

新闻稿

供实时发布

嘉华国际上海市中心豪宅「嘉御庭」及「嘉天汇」 热销 160 余伙 均价再创新高

(香港讯—2015年7月20日)嘉华国际集团有限公司(简称「嘉华国际」或「集团」)(香港股份代号:0173)旗下位于上海徐汇区核心罕贵地段的法式人文名邸项目「嘉御庭」第二期于本年5月23日在上海开售,在一个多月内已售出超过60套面积介乎140至200平方米的罕贵精装单位,集团位于上海静安区尊贵核心地段的另一豪宅项目「嘉天汇」,自去年九月推出以来亦已售出逾100个面积介乎190至220平方米的豪华平层大宅,两大市中心项目平均售价近每平方米人民币100,000元,在上海高端物业市场销售成绩名列前茅。

嘉华国际执行董事吕慧瑜表示:「集团把握近期有利的市场环境,乘势推出『嘉御庭』第二期应市,马上跃升成为上海区最瞩目的豪宅物业,首两批推出的单位都迅速被市场吸纳。凭借嘉华六十年的品牌信誉、匠心独运的建筑设计,以及两大项目的优越地段和罕有房型,我们有信心『嘉御庭』第二期及『嘉天汇』可并驾齐驱,继续受到市场追捧,创造销售佳绩,为集团带来丰硕成果。」

「尚臻静安服务式公寓」膺最佳地段服务式公寓

位于「嘉天汇」项目内的服务式住宅「尚臻静安服务式公寓」亦已于今年第一季开始招租,吸引不少追求生活品味的本地及外地租客青睐,包括跨国企业及金融机构,项目已于今年第二季开始营运,近日更荣膺「2015年度上海市最佳地段服务式公寓大奖」(2015 Best of Shanghai Awards - Best Located Serviced Apartment),凭优越地理位置及超五星级服务突围而出。

八大优质项目陆续推出

嘉华国际今年于内地和香港计划推出的八个优质住宅项目，销售进度理想，并深受买家欢迎。除了位于上海市中心的两个豪宅项目，集团亦积极于香港及广州等一线城市推出全新项目。香港方面，位于将军澳铁路沿线的独资项目「嘉悦」及合营项目「帝景湾」（集团占40%）分别于本年第一季及第二季推出市场，两个项目均已售出超过九成半单位。广州方面，集团今年第一季于花都区推出的大型优质住宅项目「嘉汇城」第二期以及花都市中心综合发展项目花都嘉华广场第二期「嘉都汇」，合计售出单位逾700套。集团计划于今年稍后时间推出香港元朗朗屏站铁路项目、广州「嘉汇城」第三期以及东莞「星际湾」第二期等。

吕慧瑜总结时表示：「中国内地经济进入可持续温和增长的『新常态』，加上调控措施适时放宽，相信有助支持内地楼市在2015年下半年继续平稳发展。展望未来，嘉华国际会继续秉持『品精质优』的宗旨，为客户提供独一无二的优质物业，持续推动核心业务稳健发展。凭借集团清晰的项目发展及推售计划，我们有信心继续实现『货如轮转』的目标，提升股东价值。」

- 完 -

关于嘉御庭

「嘉御庭」位处上海市传统豪宅区徐汇建国西路罕贵地段，乃当地著名的地标式高尚住宅，自第一期开售以来一直深受市场欢迎，建筑及园林设计屡夺殊荣。「嘉御庭」第二期以「COSMO CHATEAU LIVING」为主题，合共提供 185 套豪华单位，以 140 至 200 平方米、两房及三房为主，另配置花园洋房复式户型。

作为具规模的高端法式社区，「嘉御庭」第二期延续经典法式官邸建筑风格。项目独享近 10,000 平方米由加拿大著名设计公司打造的法式宫廷皇家园林，为住客提供一片私人绿洲。其 3,600 平方米的尊崇会所「嘉御会」由国际知名建筑设计大师梁志天(Steve Leung)匠心设计，把恒温天幕泳池、私属宴会厅、多功能娱乐室、健身中心等高端配套设施，运用多重空间感完美呈现，流露迷人的法式大宅风范。此外，嘉华国际更聘请国际级物业服务供货商第一太平戴维斯提供最高标准的专业管家服务，让住户全面享有贴心舒适的生活。

项目网站：www.the-palace.com.cn

查询专线：(8621) 6466 3333

接待中心：上海市徐汇区建国西路 236 号

关于嘉天汇

「嘉天汇」由六幢都会名邸组成，自东向西一字排列，户户朝南，视野辽阔。精品房型间格方正实用，南北通透，以面积约 170 至 340 平方米的三房、四房、五房户型为主。项目傲踞静安中央商务区珍稀地段，被喻为「东方第五大道」的南京西路，高级商场百货云集，汇聚过千世界级顶尖品牌，时尚生活品味一应俱全，尽享上海最顶级生活配套。

项目网站：www.grand-summit.com.cn

查询专线：(8621) 5238 2333

接待中心：上海市静安区新闻路 1999 弄

图片说明

图 1：「嘉御庭」建筑线条鲜明，错落有致，颜色稳重大气，呈现出特有的华贵法式官邸建筑风格



图 2：「嘉御庭」住客可享用由国际知名建筑设计大师梁志天(Steve Leung)精心设计的高贵入口大堂及尊崇会所「嘉御会」内恒温天幕泳池、私属宴会厅、多功能娱乐室、健身中心等高端配套设施



图 3：「嘉御庭」由加拿大奥雅景观规划设计公司打造的法式宫廷皇家园林，为住客提供一片私人绿洲



图 4：「嘉天汇」南向景观开阔，将上海百年沉淀的历史建筑与文脉底蕴尽收眼底



图 5：「嘉天汇」显赫尊贵的大堂高约 5.5 米，墙身及地面的名贵大理石与水晶灯互相辉映，彰显豪宅的极致考究



图 6 「尚臻静安服务式公寓」于 2015 年 7 月 15 日荣膺由中国权威英文媒体 That's 举办「2015 年度上海市最佳地段服务式公寓大奖」，表彰项目的优越地理位置、优秀的营运能力及超五星级服务



关于嘉华国际集团有限公司(香港联合交易所上市代号：173)

嘉华国际集团有限公司于 1987 年在香港上市，是嘉华集团旗下之房地产业务旗舰。作为大型综合房地产发展商及投资者，嘉华国际以长三角及珠三角地区为策略据点，开发物业涵盖精品住宅、甲级商厦、特色商铺、酒店及服务式公寓。嘉华国际凭其敏锐的市场触觉、灵活进取的发展策略以及雄厚的财政实力，在中国主要城市拥有大量优质土地储备，为未来发展奠下稳固基础。

凭借卓越的产品和服务质素，集团屡获国际评级机构认同，除早年成为香港首家荣膺「Business Superbrands」的地产发展商，更分别三度获选为 BCI Asia 十大地产发展公司及两度获选为「High-Flyer 杰出企业」。旗下项目深湾 9 号获得香港绿色建筑议会绿建环评新建建筑(1.1 版)最终铂金级认证。此外，嘉华国际先后于权威财经月刊《FinanceAsia》举办的 2013 年及 2015 年亚洲最佳公司选举中荣获「香港最佳中型上市企业」亚军及「香港最佳财务总监」。

嘉华国际为恒生综合中型股指数成份股，持有银河娱乐集团有限公司(上市代号：27)约 3.8% 权益。

公司网址：<http://www.kwih.com>

传媒垂询：

嘉华国际集团有限公司

郑松雪 电话：(852) 2880 1853

电邮：shellycheng@kwah.com

刘霭欣 电话：(852) 2960 3386

电邮：irenelau@kwah.com

黄志豪 电话：(852) 2960 3393

电邮：brianchwong@kwah.com

传真：(852) 2811 9710

纵横财经公关顾问有限公司

李慧媛 电话：(852) 2864 4829

电邮：iris.lee@sprg.com.hk

区美馨 电话：(852) 2864 4815

电邮：maggie.au@sprg.com.hk

陈凯儿 电话：(852) 2114 4990

电邮：kylie.chan@sprg.com.hk

传真：(852) 2527 1196